

COMPLEX ASSISTENCIAL AL NUCLI ANTIC ■ El complex assistencial que forma l'hospital i la residència d'avis de Sant Andreu de la Fundació Sociosanitària de Manresa creixerà. L'entitat assistencial ha comprat tres parcel·les adjacents a la residència per ampliar de 73 a un centenar les places d'aquest equipament. Deixa aparcat el projecte de la Parada, que valia 8,5 milions, per aquest altre que acabarà costant 3,5

Sant Andreu amplia la residència amb solars comprats al banc dolent per mig milió d'euros

▶ L'entitat assistencial ja va intentar adquirir les parcel·les el 2009 per 1,1 milions, però els propietaris volien més diners

JORDI MORROS | MANRESA

L'any 2009 la Fundació Sociosanitària de Manresa va intentar comprar tres parcel·les al carrer del Remei de Dalt per 1,1 milions d'euros per poder ampliar la residència d'avis Sant Andreu. La propietat va rebutjar l'oferta perquè la va considerar insuficient. El mes passat la Fundació va comprar els mateixos terrenys per mig milió d'euros a l'anomenat *banc dolent*; SAREB, el que s'ha quedat pisos, cases i solars de les entitats d'estalvis rescatades. En aquest cas, la crisi ha jugat a favor del projecte de creixement de la Fundació Sociosanitària, que a principi de l'any vinent té previst començar les obres per ampliar la residència.

El maig passat la Fundació va anunciar que renunciava a construir una residència de 120 places que ja tenia dibuixada i a punt de construir al sector de la Parada. De fet, ja havia adjudicat provisionalment les obres. El cost del projecte, 8,5 milions d'euros, els va fer tirar enrere (vegeu Regi67 del 10 de maig). L'entitat assistencial, però, va insistir aleshores que no renunciava a créixer, però que buscava altres fórmules per fer-ho. Ara s'han concretat amb l'adquisició dels esmentats terrenys, que sumen 650 metres quadrats i són al costat mateix de la residència.

El director general de la Fundació, Manel Valls, ha explicat que ja feia anys que anaven darrere dels terrenys adjacents a la residència de Sant Andreu. «La primera prioritat per al creixement és al lloc a on ja ets. La nostra principal estructura és al carrer del Remei de Dalt, amb l'hospital de Sant Andreu i la residència, i per tant ens interessava créixer aquí».

Es tracta de les parcel·les dels números 16, 18 i 20. «Només en-

LA XIFRA

300 PLACES

Quan el nou projecte d'ampliació de la residència de Sant Andreu s'hagi acabat, al carrer del Remei de Dalt, al nucli antic de Manresa, hi haurà un gran complex sociosanitari de 300 places entre la residència i l'hospital

derrocant la paret de la residència ja podríem ampliar l'edifici», fa notar Valls. Al número 16 hi ha un solar amb un cobert abandonat, i al 18 i 20 hi ha edificis ocupats. «Hauré de gestionar que se'n vagin».

«En certa manera, la crisi del sector immobiliari ens ha beneficiat», comenta Valls. «hem pogut comprar uns solars que feia anys que hi estàvem interessats per un preu que considerem adequat al mercat». Un cop feta la compra, el pròxim pas és dissenyar l'ampliació, i la previsió és començar les obres a principi de l'any vinent.

El projecte de la Fundació és «ampliar i fer més confortable» la residència d'avis Sant Andreu. També s'aprofitarà les obres per remodelar la planta baixa de l'hospital de Sant Andreu. La inversió prevista és de 3,5 milions d'euros, 5 menys que la residència de la Parada. «Majoritàriament hi farem front amb recursos propis», assegura Valls, per a qui «qualsevol inversió que es pugui fer a la ciutat és necessària». Considera, però, que aquesta té especial rellevància perquè entre la residència de Sant Andreu i l'hospital de Sant Andreu es crearà «un gran complex assistencial al nucli antic de Manresa. En conjunt estariem parlant de 300 places sociosanitàries».



Residència de Sant Andreu al carrer Remei de Dalt. Al costat, el solar i dos edificis adquirits per la Fundació

AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA SANT ANDREU



L'entitat assistencial no compta que Benestar concertí les noves places

J. M. | MANRESA

La Fundació Sociosanitària treballa amb la hipòtesi que les noves places de la residència Sant Andreu no seran concertades, sinó privades. «Nosaltres ens adreçarem a Benestar Social per concertar places perquè volem tenir-ne, però atòx ja no depèn de nosaltres», diu el director general de la Fundació,

Manel Valls. Precisament un dels motius pels quals es va renunciar a fer la residència a la Parada va ser que Benestar Social no es va comprometre a concertar places a causa de les retallades.

«Nosaltres tenim unes places privades que es van omplint», explica Valls. Assegura que l'element clau per decidir l'ingrés d'una per-

sona gran a una residència d'avis és la seva situació de molta alta dependència física o psicològica, i que el fet diferencial entre aquest projecte i altres, com per exemple el de la Parada, és «que està connectat a un centre sociosanitari», el de l'hospital de Sant Andreu, «i això ens permet dotar-lo de tots els elements assistencials».

El projecte de la Parada queda aparcat i desat al fons del calaix

J. M. | MANRESA

Amb el nou projecte del carrer del Remei de Dalt entre mans, el de la residència de la Parada ha quedat al fons del calaix. «No vol dir que l'aparquem definitivament, però sí que està més aparcat que abans», afirma el director general de la Fundació Sociosanitària, Manel Valls. «No tenim una capacitat il·limitada per fer front a qualsevol

iniciativa de nova inversió, i ara la prioritat és una altra. En aquesta línia Valls assegura que «estem contents de poder dir que encara avui la Fundació continua tenint un projecte de creixement en el nostre àmbit i la nostra ciutat», però «a diferència del que vam decidir aturar a la Parada, aquest és més ajustat a les nostres possibilitats i també a la situació actual».